

- WOHNUNGS- U. INDUSTRIEBAU
- GEWERBE- U. KOMMUNALBAU
- DENKMALGERECHTES BAUEN
- LANDWIRTSCHAFTL. BAUEN
- BESTANDS- U. SCHADENSANALYSEN

Zwischen den Dörfern 14
35083 Wetter
Tel.: 0 64 23 / 96 41 10
Fax.: 0 64 23 / 96 41 11
Mail: grebing.statik@web.de

Bernd Grebing Dipl.-Ing. (FH), Zwischen den Dörfern 14, 35083 Wetter

Protokoll vom Unterarbeitskreis Wirtschaft/Stadtentwicklung vom 22.08.2013

Ort: Bistro-Eiscafe Trus, Amönau

Anwesende: Elke Weide, Markus Peter, Bernd Grebing, Ulf Geißel, Klaus Gerber

Beginn: 20.15 Uhr

ZUM VERSTÄNDNIS: Mit Wetter ist „immer“ das gesamte Gebiet der Stadt Wetter gemeint, also mit all seinen Stadtteilen. Sollte es um die Kernstadt gehen wird die Formulierung Wetter Stadt oder Kernstadt benutzt.

- 1.) Tourismus/Verkehr: Radwegeführung über Umgehung (Binge/123)
 - Eventuell über Flurbereinigung noch Änderungen möglich.
 - Anfrage an den Bauausschuß:
Wie sieht die Anbindung für Fußgänger und Radfahrer bzw. Rollstuhlfahrer aus der Kernstadt Richtung Nordkreis bzw. Amönau, Oberndorf, Warzenbach und Treisbach und umgekehrt aus?
- 2.) Wi/Verkehr: Parkplatzregelung in der Kernstadt >>> sehr Problematisch
 - Der Arbeitskreis Verkehr hat anhand eines A0-Planes die Parkplatzsituation in der Kernstadt erörtert.
 - Es soll an die Stadt eine Anfrage der Produktivität der Knöllchenverteilung gestellt werden.
 - Es soll ein Vorschlag an die Stadt über eine 3-Stundenregelung gemacht werden.
 - Es sollen Gespräche (bzw. ein Aufruf) mit den Mitarbeiter/innen der örtlichen Betriebe getätigt werden, dass diese ihre Autos am Schwimmbad oder am Klosterberg während der Arbeitszeit Parken um genügend Parkmöglichkeiten für Kunden bereit zu stellen (Arbeitsplatzsicherung).
 - Anfrage an den Bauausschuß:
Wie sieht die Produktivität der Knöllchenverteilung Stadt Wetter aus? Ist diese Produktiv oder Vergrault die Stadt nicht die letzten Kunden? Wir Beantragen einen Kosten-/Nutzenvergleich!
- 3.) Wi/Verkehr: LKW-Verkehrsregelung B252 Alt ab Göttingen (Niederwetter/Schöller, Gewerbegebiet)
 - >>>Sperrung für LKW über 7,5 to oder nicht ?
 - Die Verkehrsplanung der B252-Alt konnte noch nicht geklärt werden
 - Anfrage an den Bauausschuß:
Hat die Stadt Wetter genaue Planungen über die Verkehrsplanung der B25- Alt zwischen Niederwetter und Wetter, da dies für weitere Planung von vorhandenen Betrieben und die Vermarktung der weiteren Gewerbeflächen im Bereich Aldi-Alt ist?
- 4.) Wi/Verkehr/Telek: Gewerbegebiet an Umgehung Wetter-Nord parallel zur Umgehung >>> wenn möglich auf beiden Seiten der Straße B252-Neu
 - a) Gewerbegebiet für Handwerk, Dienstleister, kleines Produzierendes Gewerbe (ähnl. Schöller), etc.
 - Anfrage an den Bauausschuß:

- WOHNUNGS- U. INDUSTRIEBAU
- GEWERBE- U. KOMMUNALBAU
- DENKMALGERECHTES BAUEN
- LANDWIRTSCHAFTL. BAUEN
- BESTANDS- U. SCHADENSANALYSEN

Zwischen den Dörfern 14
35083 Wetter
Tel.: 0 64 23 / 96 41 10
Fax.: 0 64 23 / 96 41 11
Mail: grebing.statik@web.de

Bernd Grebing Dipl.-Ing. (FH), Zwischen den Dörfern 14, 35083 Wetter

Gibt es seitens der Stadt Wetter im Zuge der Planungen zur B252-Neu Überlegungen bzw. schon parallele Planungen für ein oder mehrere Gewerbegebiete?

Sieht die Stadt Wetter eine Möglichkeit parallel zur B252-Neu ein neues Gewerbegebiet für Handwerk, Dienstleister und kleines produzierendes Gewerbe (ähnl. Schöller) bereitzustellen?

Wie sieht die Planung der Stadt Wetter für die ortsansässigen Betriebe an der B252-Alt zwischen Niederwetter und Wetter Stadt aus.

- b) Telekommunikation: schnelle Datenautobahn (mind. 50 Mbit)
- Vertrag wurde der Öffentlichkeit bekannt gegeben, aber auch sehr wichtig für neue (ein Neues) Gewerbegebiet.
 - Anfrage an den Bauausschuß:
In welchem Zeitfenster können Betriebe in Wetter mit schnellem Internet rechnen und wie schnell wird es sein?
- c) Verkehr: Anbindung an große Umgehung
- Anfrage an den Bauausschuß:
Wie werden die Betriebe in Wetter Stadt an die Umgehung angebunden?
Gibt es Planungen seitens der Stadt im Zuge der B252-Neu eine Verkehrsanbindung des Einkaufszentrums aus Richtung Nordkreis über die Binge um die Kaufkraft aus dem Nordkreis nicht ganz an das Lahntal und Marburg zu verlieren?
Oder gibt es konkrete Planungen über eine interkommunale Zusammenarbeit bezüglich Gewerbegebieten, Gewerbesteuer, etc. mit den Nachbarkommunen Lahntal und Münchhausen?
Oder gibt es besser noch Planungen zu einer Gebietsreform und einer Zusammenlegung der 3 Gemeinden?
- d) Baulandpreise: Erbkauf, 1,- Euro, etc.
Vergleich mit Umliegenden Kommunen
- Frankenberg: 25,- Euro voll Erschlossen / siehe auch Kopien
 - Salzbödetal: siehe Kopien
 - Ibbenbüren: siehe Kopien
 - Mettingen: siehe Kopien
- e) entfällt
- f) Förderprogramme: EU-Leaderprogramme, Existenzgründerprogr., etc.
- Die Stadt Wetter sollte auf Ihrer Homepage Link`s zu Förderprogrammen bereitstellen!
- g) Energiekosten: Anbindung Nahwärme, etc.
- Anfrage an den Bauausschuß:
Wie sehen die Planungen der Stadt Wetter bezüglich des Gewerbegebietes Saubachrücken aus?
Soll dies noch Erweitert werden, bezüglich einer sinnvollen Auslastung der geplanten Nahwärmeversorgung?
Und wie soll die Verkehrsanbindung erfolgen (s.a. Pkt. 3 + 4a u. 4c)

- WOHNUNGS- U. INDUSTRIEBAU
- GEWERBE- U. KOMMUNALBAU
- DENKMALGERECHTES BAUEN
- LANDWIRTSCHAFTL. BAUEN
- BESTANDS- U. SCHADENSANALYSEN

Zwischen den Dörfern 14
35083 Wetter
Tel.: 0 64 23 / 96 41 10
Fax.: 0 64 23 / 96 41 11
Mail: grebing.statik@web.de

Bernd Grebing Dipl.-Ing. (FH), Zwischen den Dörfern 14, 35083 Wetter

- h) Bessere Vermarktung der vorh. Gewerbeflächen
z.Bsp. über IHK, Messen, bessere Internetpräsenz,
persönliche Kontaktpflege,
Verbindliche Aussagen durch kompetenten Ansprechpartner
in der Verwaltung (Bürgermeister)
- *Anfrage an den Bauausschuß:*
Plant die Stadt Wetter eine andere Vermarktung bezüglich der/von
Gewerbeflächen und leer stehender Läden?
Beispiele: siehe auch Erläuterung zu Pkt. 4d
- i) Gewerbetreibende in Wetter, die die Lage interessant finden für ihre
weitere Geschäftsentwicklung
(Ergänzungen, kompl. Auslagern, Lagerflächenerweiterung, etc.)
>>> Fa. Manger, Fa. Poitzmann, Fa. Elektro Diehl, Udo Diehl Reisen,
etc.
- *Bislang haben 2 Gewerbetreibende grundsätzliches Interesse*
gezeigt!

B. Grebing versucht einen A0 Plan des Kernstadtgebietes zu besorgen!

**BITTE überlegt euch noch Fragen an den Bauausschuß, die wir am 23.09.13
bei der nächsten Sitzung stellen wollen.
Schreibt mir die FRAGEN per Mail, dann koordinieren wir diese!**

Schluß: 22.00 Uhr

Nächstes Treffen: Do., 05.09.2013, 20.00 Uhr, „Zum Alten Fritz“ in Wetter

Mit freundlichen Grüßen aus Amönau
Bernd Grebing